

Приложение 3
Генеральный план промышленной площадки ТОО «Batys Petroleum»

Согласовано

08.25
08.25
08.25

Муртазина
Урундаева
Сарилбаев

Раздел ТХ
Раздел ОБ
Раздел ВК

08.25
08.25
08.25

Коб
Овсеп
Сидик

Раздел КИП/ПИА
Раздел ЭС
Раздел АС

Коваленко
Крыжановский
Придвижкин

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:1000; Ситуационная схема М 1:20000	
3	Разбивочный план М 1:1000	
4	План организации рельефа и благоустройства территории М 1:1000	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-03-2011 СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03-22-2013 СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 августа 2021 года № 23852.	“Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения”	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.	Санитарно-эпидемиологические требования к санитарнозащитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека	

Рабочий проект соответствует требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

Рахимжанов Д.

Основные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГОС АКТу.	га	10.0000	
2	Общая площадь участка (в пределах условной границы подсчета объема работ)	м²	2449	
3	Площадь застройки	м²	1119.5	
4	Площадь покрытий	м²	317	
5	Площадь свободная от застройки и покрытий (в пределах условной границы подсчета объема работ)	м²	1033.5	
6	Плотность застройки	%	45.71	

Общие указания

– Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, смежных отделов и инженерно-геологических и топографических данных, выполненных ТОО «Торорлан-3D» с 01 февраля по 03 февраля 2025 года.

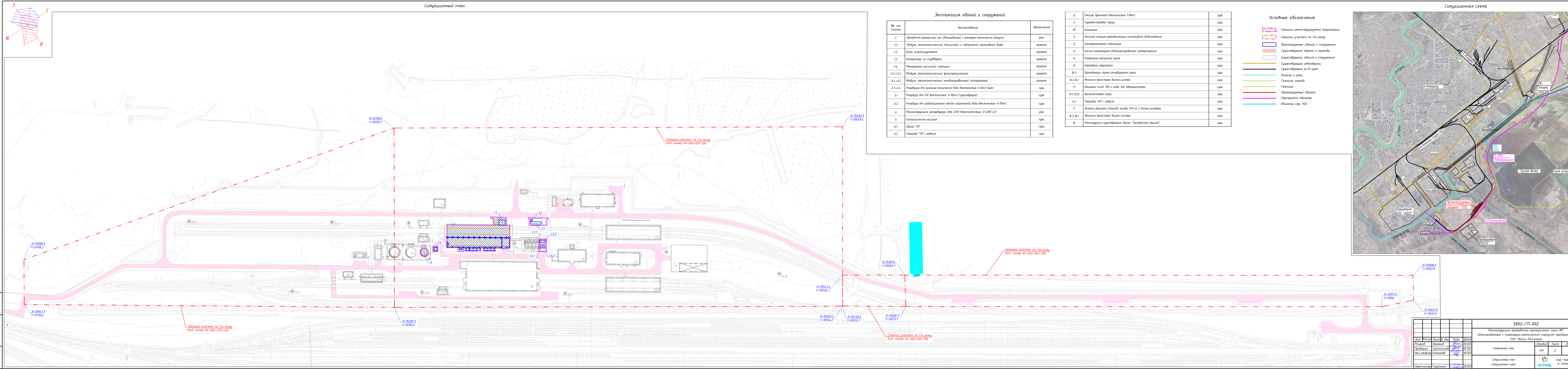
– Система высот – Балтийская, Система координат –местная (г.Атырау);

– Проектируемая территория расположен в промышленной зоне «Южная» строение № 14, вблизи ст. Промышленная. г.Атырау, Атырауской области, Республики Казахстан. В орографическом отношении исследуемая территория характеризуется низменным и равнинным рельефом с минимальными уклонами, наличием песчаных и солончаковых образований, а также близостью к реке Урал и Каспийскому морю. Более подробно природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия, рельеф местности описаны в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом производственных связей, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, а так же из условий безопасности обслуживания, производства монтажа, демонтажа и ремонтных работ.

						5802-ГП-002				
						Реконструкция промывочно-пропарочного цеха №1 сблокированным с инженерно-техническим корпусом предприятия ТОО "Batys Petroleum				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жарменов			08.2025	Генеральный план		РП	1	6
Проверил		Сарсенгалиева			08.2025					
Нач.отдела		Катанаева			08.2025					
ГИП		Рахимджанов			08.2025					
						Общие данные				
Норм.контр		Глушанинко			08.2025					

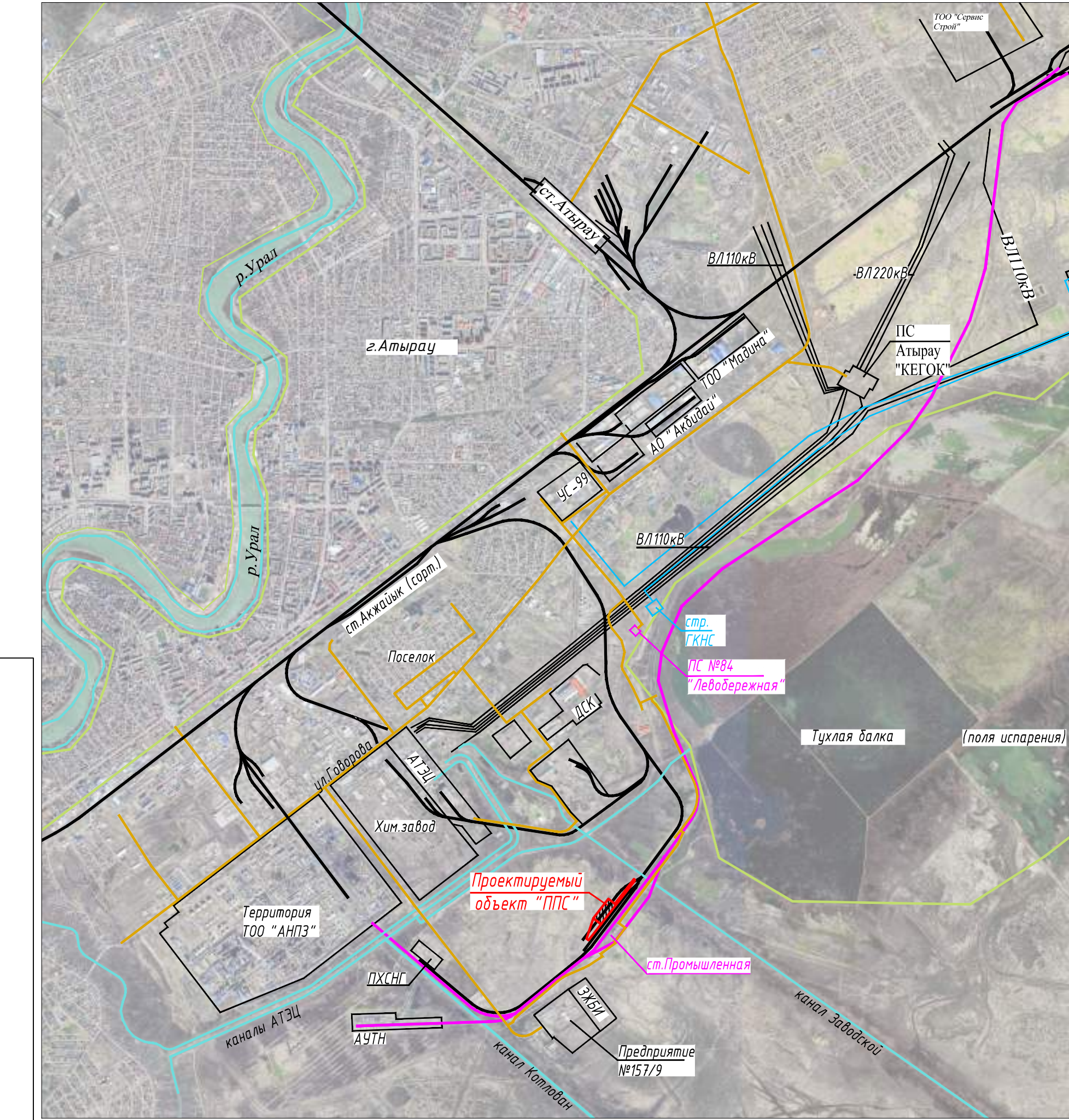
ТОО "КИТНГ" г. Алматы



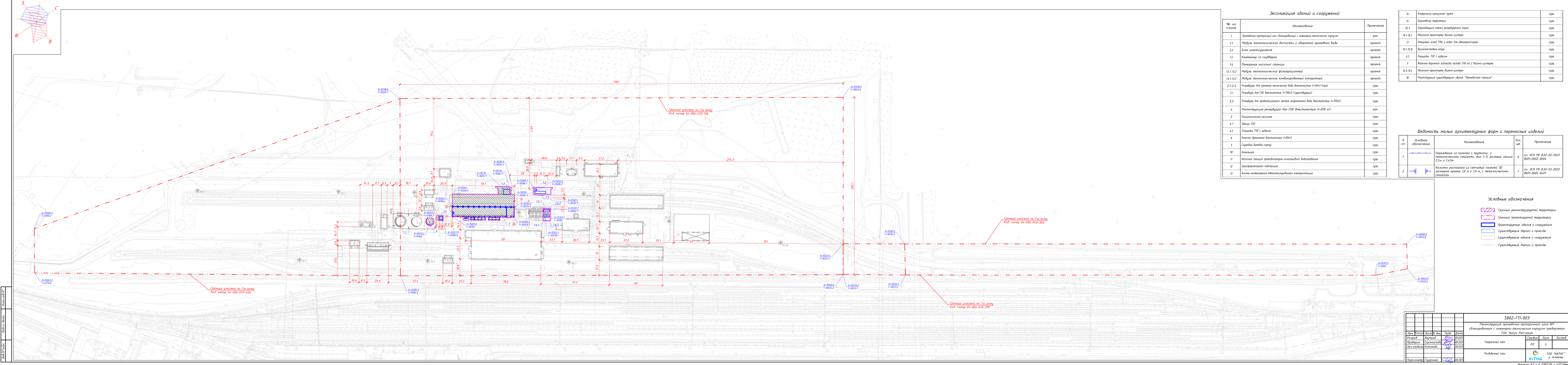
Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Промычно-прозрачный цех складированный с инженерно-техническим корпусом	рек.
1.1	Модуль технологической доочистки и оборотной промывной воды	проект.
1.2	Блок шламосушителя	проект.
1.3	Контейнер со скруббером	проект.
1.4	Помещение насосной станции	проект.
15.1-15.2	Модуль технологический фильтрационный	проект.
16.1-16.2	Модуль технологический комбинированный аппаратный	проект.
2.1-2.4	Резервуары для хранения технической воды вместимостью V=50м3 (4шт)	сущ.
3.1	Резервуар для СНО вместимостью V=700м3 (существующий)	сущ.
3.2	Резервуар для градиционного отстоя загрязненной воды вместимостью V=700м3	сущ.
4	Реконструкция резервуара для СНО вместимостью V=200 м3	рек.
5	Технологическая насосная	сущ.
6.1	Здание ТОР	сущ.
6.2	Площадка ТОР с навесом	сущ.

8	Емкость дренажная вместимостью V=80м3	сущ.
9	Служебно-выставой корпус	сущ.
10	Котельная	сущ.
11	Насосная станция противодожарно-капитальное водоснабжения	сущ.
12	Трансформаторная подстанция	сущ.
13	Блочная-контейнерная автоматизированная электростанция	сущ.
14	Контрольно-пропускной пункт	сущ.
15	Ограждение территории	сущ.
15.1	Ограждающая стенка резервуарного парка	сущ.
16.1-16.2	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
17	Открытый склад ТМЦ и навес для автотранспорта	сущ.
18.1-18.10	Высотомачтовые опоры	сущ.
6.3	Площадка ТОР с навесом	сущ.
7	Железнодорожная эстакада налива СНО на 2 вагоно-цистерн	сущ.
16.3-16.4	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
18	Реконструкция существующего здания "Промышленная станция"	сущ.

- Условные обозначения
- Граница реконструируемой территории
 - Граница участка по Гос. акту
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие дороги и проезды
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующие автодороги
 - Существующие ж/д пути
 - Каналы и реки
 - Граница города
 - Границы
 - Проектируемый объект
 - Строящиеся объекты
 - Объекты стр. КОС



5802-ГП-002					
Реконструкция промычно-прозрачного цеха №1 складированный с инженерно-техническим корпусом предприятия ТОО "Batys Petrochem"					
Изм.	Колуч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата
Разраб.	Хотимов	2	08.2025		08.2025
Проверил	Савенко		08.2025		08.2025
Нач. отдела	Катанова		08.2025		08.2025
Норм. контр.	Глушанко		08.2025		08.2025
Генеральный план			Стандарт	Лист	Листов
Ситуационная схема			РП	2	
ТОО "ЖИТНГ" г. Алматы			Формат А3 х 6 (1783.00 х 420.00мм)		



Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Промычно-прозрачный цех сблокированный с инженерно-техническим корпусом	рек.
1.1	Модуль технологической очистки и обратной промывной воды	проект.
1.2	Блок шлангосушителя	проект.
1.3	Контейнер со скруббером	проект.
1.4	Помещение насосной станции	проект.
1.5.1-1.5.2	Модуль технологический фильтрационный	проект.
1.6.1-1.6.2	Модуль технологический комбинированный аппаратный	проект.
2.1-2.4	Резервуар для хранения технической воды вместимостью V=50м³ (4шт)	сущ.
3.1	Резервуар для СНО вместимостью V=700м³ (существующий)	сущ.
3.2	Резервуар для аэрационного отстоя хозяйственной воды вместимостью V=700м³	сущ.
4	Реконструкция резервуара для СНО вместимостью V=200 м³	рек.
5	Технологическая насосная	сущ.
6.1	Здание ТОР	сущ.
6.2	Площадка ТОР с навесом	сущ.
8	Емкость дренажная вместимостью V=80м³	сущ.
9	Служебно-бытовой корпус	сущ.
10	Каменная	сущ.
11	Насосная станция противопожарно-хозяйственного водоснабжения	сущ.
12	Трансформаторная подстанция	сущ.
13	Блочно-контейнерная автоматизированная электростанция	сущ.

14	Контрольно-пропускной пункт	сущ.
15	Ограждение территории	сущ.
15.1	Возвращающая стена резервуарного парка	сущ.
16.1-16.2	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
17	Открытый склад ТМЦ и навес для автотранспорта	сущ.
19.1-19.10	Высоконасосные опоры	сущ.
6.3	Площадка ТОР с навесом	сущ.
7	Железнодорожная эстакада налива СНО на 2 вагоно-цистерн	сущ.
16.3-16.4	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
18	Реконструкция существующего здания "Промышленная станция"	сущ.

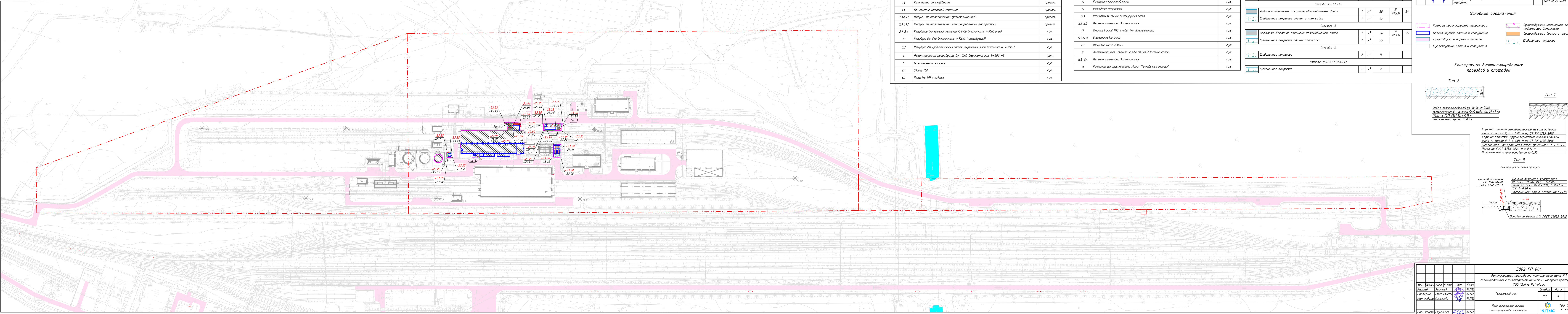
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N п/п	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Ограждение из панелей с прутками, и металлических стоек, тип 3 Д, размеры секции 2,5м x 1,43м	6	см. ЧН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0604
2		Калитка распашная из сетчатых панелей 30 размером проема 1,0 м x 1,6 м, с металлическими стойками	1	см. ЧН РК 8.02-03-2023 8601-0605-0401

Условные обозначения

- Граница реконструируемой территории
- Граница проектируемой территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие дороги и проезды
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги и проезды

5802-ГП-003					
Реконструкция промывочно-прозрачного цеха №1 сблокированного с инженерно-техническим корпусом предприятия ТОО "Batus Petroleum"					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Харинид	3	08.2025		08.2025
Проверил	Саркисова		08.2025		08.2025
Нач. отдела	Катанова		08.2025		08.2025
Генеральный план		РП	Лист	3	
Разбивочный план					
Норм. контр.		Глушенина	08.2025		
ТОО "ЖИТНГ" г. Алматы					
Формат А3 x 6 (1783.00 x 420.00мм)					



8	Емкость дренажная вместимостью 150м ³	сущ.
9	Служебно-бытовой корпус	сущ.
10	Котельная	сущ.
11	Насосная станция противопожарно-хозяйственного водоснабжения	сущ.
12	Трансформаторная подстанция	сущ.
13	Вело-контейнерная автоматизированная электростанция	сущ.
14	Контрольно-пропускной пункт	сущ.
15	Ограждение территории	сущ.
15.1	Ограждающая стена резервуарного парка	сущ.
16.1-16.2	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
17	Открытый склад ТМЦ и навес для автотранспорта	сущ.
19.1-19.10	Высотомачтовые опоры	сущ.
6.3	Площадка ТОР с навесом	сущ.
7	Железно-дорожная эстакада надвида СНО на 2 вагоно-цистерны	сущ.
16.3-16.4	Механизм транспорта вагоно-цистерн	сущ.
18	Реконструкция существующего здания "Промышленная станция"	сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Оборудование из панелей с тружками, и металлическими стойками, тип 3 Д, размеры секции 2,5м х 1,43 м	6	см. ЧСН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0604
2		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 1,6 м, с металлическими стойками	1	см. ЧСН РК 8.02-03-2023 8601-0605-0401

	Граница проектируемой территории		Существующие инженерные сети подлежащие демонтажу
	Проектируемые здания и сооружения		Существующие дороги и проезды
	Существующие дороги и проезды		Щебеночное покрытие
	Существующие здания и сооружения		

Тун 1

Щебень фракционированный ф 40-70 мм [69%]
 мелкозернистый с разнородным щебнем ф 20-40 мм
 (40%), по ГОСТ 8267-93 $n=0.15$ и
 Уплотненный грунт $K=0.95$

Горизь плотный мелкозернистый асфальтобетон
 типа А, марки II, $n = 0.04$ м по СТ РК 1225-2019
 Горячий пористый мелкозернистый асфальтобетон
 типа А, марки II, $n = 0.06$ м по СТ РК 1225-2019
 Щебеночная или гравийная смесь ф 20-40мм $n = 0.15$ м
 Песок по ГОСТ 8736-2014, $n = 0.10$ м
 Уплотненный грунт основания $K=0.95$

Тун 3

Конструкция покрытия тротуара

Бортовой камень
 по ГОСТ 1908-2008
 ГОСТ 6665-2003

Плитка бетонная трапецидная,
 по ГОСТ 1908-2008
 Песок по ГОСТ 8736-2014, $n=0.03$ м
 ПГС, $n=0.20$ м
 Уплотненный грунт основания $K=0.95$

Газон

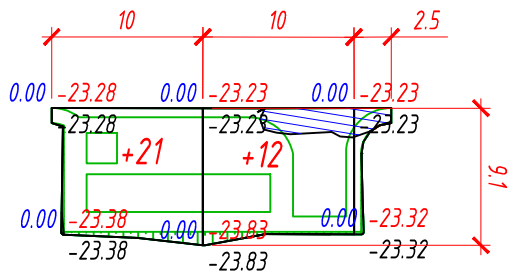
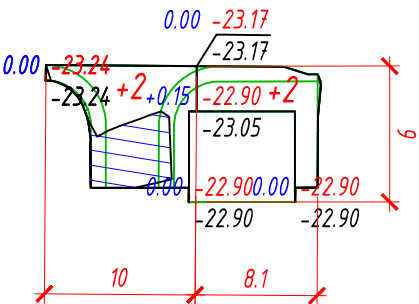
Основание Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

[illegible]

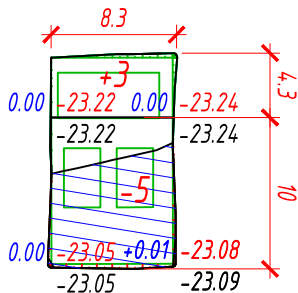
Площадка 1.1 и 1.2

Всего, м³	Насыль	+21	+12	Всего, м³	+33
	Выемка	0	0		0

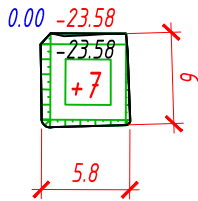
Площадка 1.3



Площадка 1.5 и 1.6



Площадка 1.4



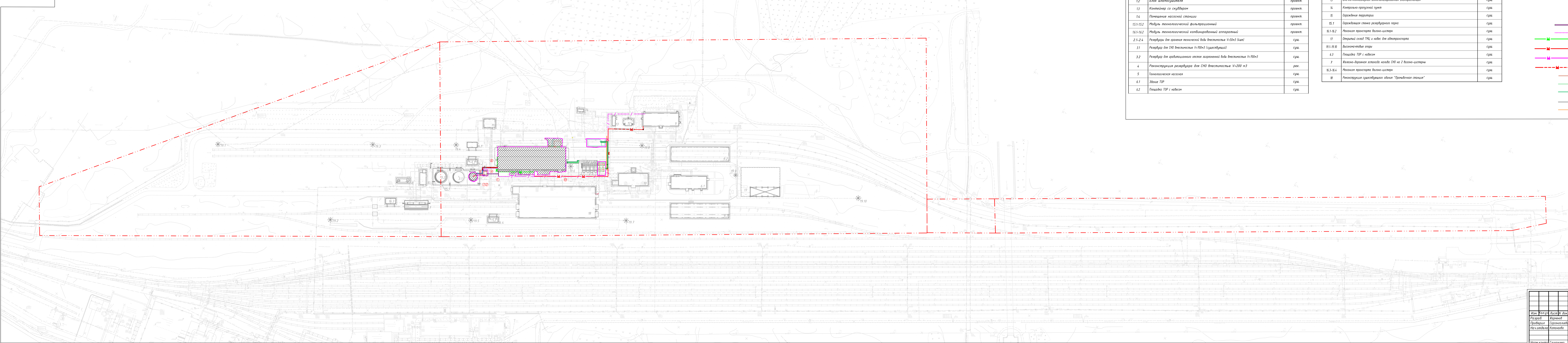
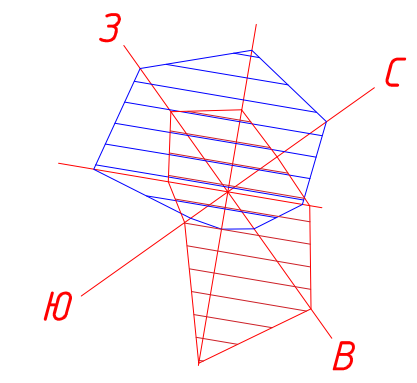
Всего, м³	Насыль	+7	Всего, м³	+7
	Выемка	0		0

Всего, м³	Насыль	+2	+2	Всего, м³	+4
	Выемка	0	0		0

Всего, м³	Насыль	+3	Всего, м³	+3
	Выемка	-5		-5

Ведомость объемов земляных масс, м³								
Наименование	Площ-ка поз. 1.1 и 1.2		Площ-ка поз. 1.3		Площ-ка поз. 1.4		Площ-ка поз. 1.5 и 1.6	
	насыль (+)	выемка (-)	насыль (+)	выемка (-)	насыль (+)	выемка (-)	насыль (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	33		4		7		3	5
2. Снятие плодородного слоя почвы (h=0.2 м.)				22				
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:								
а) автодорожных покрытий				8				
б) подземных частей зданий и сооружений								
4. Поправка на уплотнение K=1,05	2		1		1		1	
Всего пригодного грунта			5	8				
5. Недостаток пригодного грунта				65				
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			22					
б) Избыток плодородного грунта				22				
7. Итого перерабатываемого грунта			95	95				

						5802-ГП-005				
						Реконструкция промывочно-пропарочного цеха №1 сблокированным с инженерно-техническим корпусом предприятия ТОО "Batys Petroleum"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жарменов				03.2025			РП	5	
Проверил	Сарсенгалиева				03.2025					
Нач.отдела	Катанбаева				03.2025					
						План земляных масс М 1 : 500			ТОО "КИТНГ" г. Алматы	
Норм.контр	Глушанкин				03.2025					



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Прочиво-прозрачный цех сложенный с инженерно-техническим корпусом	ре
1.1	Модуль технологической доочистки с обратной промывной воды	про
1.2	Блок шлангосушителя	про
1.3	Контейнер со скруббером	про
1.4	Помещение насосной станции	про
15.1-15.2	Модуль технологический фильтрационный	про
16.1-16.2	Модуль технологический комбинированный аппаратный	про
2.1-2.4	Резервуар для хранения технической воды вместимостью V=50м ³ (шт)	су
3.1	Резервуар для СНО вместимостью V=700м ³ (существующий)	су
3.2	Резервуар для гравиационного отстоя загрязненной воды вместимостью V=700м ³	су
4	Реконструкция резервуара для СНО вместимостью V=200 м ³	ре
5	Технологическая насосная	су
6.1	Здание ТОР	су
6.2	Площадка ТОР с навесом	су

8	Емкость дренажная вместимостью У-8мх3	суш.
9	Служебно-бытовой корпус	суш.
10	Котельная	суш.
11	Насосная станция противопожарно-хозяйственного водоснабжения	суш.
12	Трансформаторная подстанция	суш.
13	Блочнo-котельная автоматизированная электростанция	суш.
14	Контрольно-пропускной пункт	суш.
15	Ограждение территории	суш.
15.1	Ограждающая стенка резервуарного парка	суш.
15.1-15.2	Механизм транспорта вагоно-цистерн	суш.
17	Открытый склад ТМЦ и навес для автотранспорта	суш.
19.1-19.10	Высоконапряженные опоры	суш.
6.3	Площадка ТОР с навесом	суш.
7	Железно-дорожная эстакада надоба СНО на 2 вагоно-цистерны	суш.
16.3-16.4	Механизм транспорта вагоно-цистерн	суш.
18	Реконструкция существующего здания "Промышленная станция"	суш.

Условные обозначения.

- | | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие дороги и проезды |
| | Существующие здания и сооружения |
| | Существующие дороги и проезды |
| | Существующие дороги и проезды |
| | Щебеночное покрытие |
| | Кабели ПС в траншее |
| | Кабели ПС по эстакаде |
| | Проектируемый волоконно-оптический кабель прокладываемый по стене здания |
| | Проектируемый волоконно-оптический кабель прокладываемый по существующей трассе по эстакаде |
| | Проектируемый волоконно-оптический кабель прокладываемый по мет. лентке между эстакадой и зданием |
| | Проектируемый волоконно-оптический кабель прокладываемый в грунте по существующей трассе, в существующей ПЗ трубе |
| | Трубопровод линии СНО (8.5) |
| | Трубопровод воды промышленной (7.8) |
| | Трубопровод воды промышленной загрязненной (7.9) |
| | Трубопровод шланга (0.6) |
| | Газопровод |

						5802-ПТ-006
Реконструкция промышленно-пропарочного цеха №1 сблокированным с инженерно-техническим корпусом предприятия TОО "Batyrs Petrosteel"						
Изм.	Колуч.	Лист N	док.	Подп.	Дата	Статус Лист Листов
Разраб.	Карменев			[Signature]	09/2025	Генеральный план РИ 6
Проверил	Саргеналиева			[Signature]	09/2025	
На ч.отдела	Капанасова				09/2025	
				(Фирменный бланк)	KITING	TOO "KITING" г. Алматы
Начальник отдела:		Главный конструктор:		10.09.2025		